



Ajuntament de Corbera

Plaça Major, 16

46612 Corbera

Telf. 256 00 03

Fax. 297 80 49

N.I.F. P-4610000-D

DECLARACIO RESPONSABLE / DECLARACION RESPONSABLE

Expedient núm. :

1. Dades del declarant/Datos del declarante

Nom i cognoms/Nombre y apellidos		Document identitat / Documento identidad	
En representació de/En representación de (nom i cognoms o raó social/nombre y apellidos o razón social)		Document identitat/Documento identidad	
Domicili a l'efecte de notificacions/Domicilio al efecto de notificaciones		C. P.	Municipi/Municipio
Província/Provincia	Telèfon/Teléfono	Fax	Correu electrònic/Correo electrónico

davant V. compareix i **DECLARA** en condició de promotor / ante V. comparece y **DECLARA** en condició de promotor:

2. Breu descripció de l'obra a executar/Breve descripción de la obra a ejecutar

--

3. Domicili y referència cadastral de l'immoble/Domicilio y referencia catastral del inmueble

--

4. Pressupost / Presupuesto:

5. Ocupació de via pública / Ocupación de vía pública:

--	--

6. Plaç d'execució / Plazo de ejecución

--

7. Empresa constructora

--

DECLARE

PRIMER: Que manifeste davall la meua exclusiva responsabilitat, que les obres expressades en la present declaració són obres de mera reforma que **no incorren en cap de les circumstàncies següents:**

1. Suposar una alteració estructural de l'edifici, afectant elements estructurals dels mateixos.
2. Suposar una modificació general de la façana, bé perquè hi ha un canvi de disposició dels buits de portes i finestres, o bé perquè les característiques de les obres exigisquen la redacció de projecte tècnic.
3. Afectar un immoble catalogat o en tràmit de catalogació, en els termes en què la dita catalogació està definida per la legislació de patrimoni cultural tant estatal com valenciana.
4. Estar l'immoble o solar inclòs dins del conjunt històric artístic i en l'entorn de protecció dels Béns d'Interés Cultural
5. Ser obres afectes el desenvolupament d'una activitat subjecta a la corresponent autorització ambiental, d'activitats recreatives o semblants.
6. Suposar la implantació de servicis particulars per façana o la reposició dels mateixos.
7. Les ubicades en edificis que es troben fora d'ordenació.
8. Les ubicades en sòl no urbanitzable comú o protegit.
9. Afectar restes arqueològiques, en els termes definits per la legislació de patrimoni cultural valenciana sense haver obtingut la corresponent autorització arqueològica.
10. Afectar alineacions definides pel planejament urbanístic o ser limitrofs a les mateixes, i no comptar amb la corresponent acta d'alineacions.

DECLARO

PRIMERO: Que manifiesto, bajo mi exclusiva responsabilidad, que las obras expresadas en la presente declaración son obras de mera reforma que **no incorren en ninguna de las siguientes circunstancias:**

1. Suponer una alteración estructural del edificio, afectando a elementos estructurales de los mismos.
2. Suponer una modificación general de la fachada, bien porque hay un cambio de disposición de los huecos de puertas y ventanas, o bien porque las características de las obras exijan la redacción de proyecto técnico.
3. Afectar a un inmueble catalogado o en trámite de catalogación, en los términos en que dicha catalogación está definida por la legislación de patrimonio cultural tanto estatal como valenciana.
4. Estar el inmueble o solar incluido dentro del conjunto histórico artístico y en el entorno de protección de los Bienes de Interés Cultural
5. Ser obras afectas al desarrollo de una actividad sujeta a la correspondiente autorización ambiental, de actividades recreativas o similares.
6. Suponer la implantación de servicios particulares por fachada o la reposición de los mismos.
7. Las ubicadas en edificios que se encuentren fuera de ordenación.
8. Las ubicadas en suelo no urbanizable común o protegido.
9. Afectar a restos arqueológicos, en los términos definidos por la legislación de patrimonio cultural valenciana sin haber obtenido la correspondiente autorización arqueológica.
10. Afectar a alineaciones definidas por el planeamiento urbanístico o ser colindantes a las mismas, y no contar con la correspondiente acta de alineaciones.

11. Suposar l'ocupació de domini públic estatal, autonòmic o local, o bé de les zones de servitud i protecció d'aquell, sense comptar amb la corresponent autorització demanial per a la seua execució.

12. Constituir física o jurídicament un acte de segregació i no comptar amb la corresponent llicència de segregació.

13. Estar subjecta l'obra a altres normatives sectorials i no comptar amb les pertinents autoritzacions.

14. Les que figuren enumerades en l'art. 145 de les Normes Subsidiàries de Corbera, excepte l'apartat 5.

SEGON Que complisc amb els requisits establits en la normativa urbanística i sectorial vigent (normes subsidiàries de Corbera, legislació urbanística, normes d'habitabilitat i disseny, Codi Tècnic de l'edificació, etc.) per a poder executar materialment l'obra indicada en les condicions i en la data exposades, autoritzant a la inspecció dels Sevicios Tècnics municipals per a l'accés i verificació de les comprovacions de la dita obra

TERCER.- Assumisc, així mateix, l'obligació de:

-Respondre degudament en el termini màxim de 10 dies qualsevol requeriment d'aclariment sobre les característiques de l'obra que em dirigeixca l'Ajuntament. La falta d'atenció del requeriment municipal en el dit termini màxim produirà com a efecte la invalidesa de la declaració responsable, procedint en conseqüència paraitzar l'obra que estiga executant. Si l'obra està finalitzada , comportarà també com a efecte la necessitat procedir a la restitució a la meua costa de les coses al seu estat originari (assumint en conseqüència, el cost de la possible demolició o retroacció de les actuacions en el cas que la mateixa procedira), a més de suposar la imposició de les corresponents sancions (prèvia instrucció de l'oportú expedient).

- Realitzar les obres en el termini expressament arreplegat en la present declaració, mai superior a 6 mesos, i es comunicarà expressament a l'Administració la finalització de les mateixes, no entenent emparades per la present declaració aquelles que no s'hagen iniciat en el termini de tres mesos a comptar de la presentació de la mateixa en el Registre d'Entrada d'este Ajuntament. Transcorregut el termini establilit per a iniciar i executar l'obra , sense que el promotor haja sol·licitat pròrroga, la llicència s'entendrà caducada.

-Adoptar totes les mesures de seguretat i salubritat previstes en les lleis i ordenances en vigor, a finalitzar l'obra i a restablir al seu estat original tots els béns d'ús públic que s'hagen alterat en ocasió de les mateixes . Qualsevol ocupació de via pública necessària per a l'execució de l'obra haurà de ser comunicada prèviament a l'Ajuntament, amb la finalitat d'autorització i exacció de tributs corresponents

El que manifest i declare als efectes indicats en el present document

Corbera a dede 201...

El promotor responsable

11. Suponer la ocupación de dominio público estatal, autonómico o local, o bien de las zonas de servidumbre y protección de aquel, sin contar con la correspondiente autorización demanial para su ejecución.

12. Constituir física o jurídicamente un acto de segregación y no contar con la correspondiente licencia de segregación.

13. Estar sujeta la obra a otras normativas sectoriales y no contar con las pertinentes autorizaciones.

14. Las que figuran enumeradas en el art. 145 de las Normas Subsidiarias de Corbera, excepto el apartado 5.

SEGUNDO Que cumpla con los requisitos establecidos en la normativa urbanística y sectorial vigente (normas subsidiarias de Corbera, legislación urbanística, normas de habitabilidad y diseño, Código Técnico de la edificación, etc.) para poder ejecutar materialmente la obra indicada en las condiciones y en la fecha expuestas, autorizando a la inspección de los Sevicios Técnicos municipales para el acceso y verificación de las comprobaciones de dicha obra

TERCERO.- Asumo, asimismo, la obligación de:

-Responder debidamente en el plazo máximo de 10 días cualquier requerimiento de aclaración sobre las características de la obra que me dirija el Ayuntamiento. La falta de atención del requerimiento municipal en dicho plazo máximo producirá como efecto la invalidez de la declaración responsable, procediendo en consecuencia paraitzar la obra que esté ejecutando. Si la obra está finalizada , conllevará también como efecto la necesidad de proceder a la restitución a mi costa de las cosas a su estado originario (asumiendo en consecuencia, el coste de la posible demolición o retroacción de las actuaciones en caso de que la misma procediese), además de suponer la imposición de las correspondientes sanciones (previa instrucción del oportuno expediente).

- Realizar las obras en el plazo expresamente recogido en la presente declaración, nunca superior a 6 meses, y se comunicará expresamente a la Administración la finalización de las mismas, no entendiend amparadas por la presente declaración aquellas que no se hayan iniciado en el plazo de tres meses a contar desde la presentación de la misma en el Registro de Entrada de este Ayuntamiento. Transcurrido el plazo establecido para iniciar i ejecutar la obra , sin que el promotor haya solicitado pròrroga, la licencia se entenderá caducada.

-Adoptar todas las medidas de seguridad y salubridad previstas en las leyes y ordenanzas en vigor, a finalizar la obra y a restablecer a su estado original todos los bienes de uso público que se hayan alterado con ocasión de las mismas . Cualquier ocupación de vía pública necesaria para la ejecución de la obra deberá ser comunicada previamente al Ayuntamiento, con la finalidad de autorización y exacción de tributos correspondientes

Lo que manifiesto y declaro a los efectos indicados en el presente documento

Documentació que s'acompanya/ Documentación que se acompaña
(Assenyaleu amb una X les caselles corresponents/Señalar con una X las casillas correspondientes)

<input type="checkbox"/> Fotocòpia del Document d'Identitat del sol·licitant i del representant legal, si escau./Fotocopia del Documento de Identidad del solicitante y del representante legal, en su caso.
<input type="checkbox"/> Fotocòpia del poder de representació, quan s'actue en nom d'altra persona./Fotocopia del poder de representación, cuando se actúe en nombre de otra persona.
<input type="checkbox"/> Fotocòpia de l'escriptura de constitució o modificació, del poder de representació i de la targeta del C.I.F., quan es tracte de persones jurídiques./Fotocopia de la escritura de constitución o modificación, del poder de representación y de la tarjeta del C.I.F., cuando se trate de personas jurídicas.
<input type="checkbox"/> Justificant d'ingrés dels tributs aplicables, segons les ordenances fiscals en vigor./Justificante de ingreso de los tributos aplicables, según las ordenanzas fiscales en vigor.
<input type="checkbox"/> Memòria de l'obra a realitzar, en la que conste la descripció detallada de la mateixa i el termini previst per a la seua execució./Memoria de la obra a realizar, en la que conste la descripción detallada de la misma y el plazo previsto para su ejecución.
<input type="checkbox"/> Plans d'emplaçament de l'immoble/Planos de emplazamiento del inmueble
<input type="checkbox"/> Pressupost detallat de l'obra firmat per tècnic o professional competent./Presupuesto detallado de la obra firmado por técnico o profesional competente.
<input type="checkbox"/> Quan l'obra afecte a la distribució interior, s'adjuntarà plànol de l'estat actual i estat reformat suscrit per tècnic competent / Cuando la obra afecte a la distribución interior, se adjuntará plano del estado actual y reformado suscrito por técnico competente
<input type="checkbox"/> Si l'obra afecta a un bé de domini públic per realització de rasa per a conexió de clavegueram o aigua potable, deurà aportar: - plànol de secció acotat de la rasa amb indicació del pas d'instal·lacions a realitzar - autorització per a la ocupació de domini públic - dipòsit previ de 300 € per a garantir la correcta reposició de les obres a executar
<input type="checkbox"/> Si la obra afecta a un bien de dominio público para la realización de zanja para conexión de alcantarillado o agua potable, deberá aportar: - plano de sección acotado de la zanja con indicación del paso de instalaciones a realizar -autorización para la ocupación de dominio público -depósito previo de 300 € para garantizar la correcta reposición de las obras a ejecutar.